



Ático en venta en La Alcadesa, San Roque

350.000 €Referencia: R5271118 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 71m²



Costa de la Luz, La Alcaidesa

Luminoso ático de dos dormitorios con vistas al mar y al campo de golf en Alcaidesa. Situado en una exclusiva urbanización de Alcaidesa, este magnífico ático de orientación sur ofrece impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al arroyo. La urbanización cuenta con espectaculares jardines, tres piscinas comunitarias y se encuentra junto a la Casa Club de Golf de Alcaidesa La Hacienda Links, a tan solo 3 minutos en coche de las playas de bandera azul. La vivienda, muy bien cuidada, dispone de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y una nueva campana extractora, además de un lavadero con acceso al patio. Agua caliente mediante un termo eléctrico nuevo. El luminoso salón se abre a una amplia terraza que permite disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el día. Su solería de mármol y ventanas dobles aportan confort y elegancia. La propiedad incluye dos amplias plazas de parking y un trastero de 7 m², ofreciendo espacio y comodidad adicionales. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, combinando tranquilidad, vistas espectaculares y proximidad a la playa y al golf. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	A/A Preinstalado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
Vistas a Playa	Cerca de los Bosques	
Vistas a Lago		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion	F
Agua Potable	Golf	
CO2 Emission Rating		
F		