



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.390.000 €

Referencia: R5271676 Dormitorios: 8 Baños: 5 Terreno: 1.279m² Construido: 425m² Terraza: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la exclusiva zona residencial de Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella, esta elegante villa disfruta de una privilegiada posición al final de una tranquila calle sin salida, ofreciendo máxima privacidad y tranquilidad. La propiedad se asienta sobre una parcela cuadrada de 1.279 m², rodeada de jardines maduros y detalles arquitectónicos únicos. El acceso a la villa es tan llamativo como sereno, a través de un encantador puente de madera que cruza tres estanques ornamentales con peces, fuentes y juegos de agua, creando una agradable sensación de bienvenida. La planta baja presenta una distribución equilibrada y funcional. A la derecha se encuentra una moderna cocina totalmente equipada, mientras que a la izquierda el comedor ofrece un ambiente acogedor e íntimo. Varias zonas de estar, todas con grandes ventanales, disfrutan de vistas despejadas al jardín y a la piscina. Esta planta está rodeada por aproximadamente 200 m² de terrazas, permitiendo una perfecta conexión entre interior y exterior desde cualquier punto. Además, dispone de un dormitorio en suite, ideal para invitados o para quienes prefieran evitar el uso de escaleras. La primera planta alberga cuatro dormitorios bien distribuidos en un diseño tipo galería, ofreciendo comodidad, privacidad y abundante luz natural. La planta inferior cuenta con tres dormitorios adicionales y un baño, proporcionando un espacio versátil para familia, invitados o personal de servicio. En el exterior, la villa dispone de una piscina climatizada, ideal para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. La propiedad ofrece aparcamiento para hasta seis vehículos, incluyendo un garaje para dos coches, un carport cubierto para otros dos y dos plazas exteriores dentro de la parcela. Una combinación perfecta de confort, funcionalidad y ubicación privilegiada, esta villa representa una excelente oportunidad para adquirir una distinguida residencia familiar en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



Características:

Características
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Jacuzzi
Alojamiento del personal
Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada
Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One

Orientación
Oeste
Orientación Suroeste

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Jardín
Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Categoría
Inversion
Barato
Golf
Lujo
Reventa