



## Villa - Chalet en venta en Mijas Golf, Mijas

**1.285.000 €**Referencia: R5272510 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 938m<sup>2</sup> Construido: 338m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Golf

Villa totalmente reformada con piscina climatizada, spa y apartamento independiente – Mijas Golf Excepcional villa orientada al sur situada en Mijas Golf, nueva en el mercado y completamente reformada por dentro y por fuera con calidades de primer nivel. No se ha escatimado en gastos. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín trasero y a la terraza de la piscina, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Desde el salón se accede también a una terraza independiente cerrada con cortinas de cristal, ideal para disfrutarla durante todo el año. En esta planta hay además dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La planta superior alberga un dormitorio en suite con vestidor, perfecto como dormitorio principal, ofreciendo privacidad y confort. Anexo a la vivienda principal se encuentra un apartamento independiente de 1 dormitorio con entrada propia, totalmente equipado con cocina, salón, baño, aire acondicionado y suelo radiante en toda la vivienda, ideal para invitados o como inversión de alquiler. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con una piscina completamente renovada y climatizada, spa integrado, cubierta eléctrica, amplias terrazas y zonas de descanso. Dispone también de zona de comedor exterior cubierta y gran entrada para varios vehículos. Características adicionales incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefactores A+ de alta eficiencia, chimenea, paneles solares nuevos con baterías de respaldo, amplio espacio de almacenamiento con camas abatibles eléctricas y licencia turística en vigor. Una propiedad única que combina diseño, confort, eficiencia energética y gran potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Mijas Golf. Visitas muy recomendadas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
WiFi		Baño
Aptmmt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Primera línea de Golf	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
Paneles Solares Térmicas	Lujo	
	Reventa	