



## Pareada en venta en Reserva de Marbella, Marbella

**369.500 €**Referencia: R5272021 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Casa pareada en esquina de dos plantas, completamente renovada, situada en la zona de Cabopino / La Reserva de Marbella, una de las áreas más atractivas de la Costa del Sol, donde se combinan tranquilidad, comodidad y calidad de vida. La propiedad dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal, ofreciendo un plus de privacidad. La distribución en dos niveles permite diferenciar claramente la zona de día y la zona de descanso, con un diseño actual y funcional. Ha sido objeto de una reforma integral reciente, realizada con materiales de primera calidad, lo que permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de realizar mejoras adicionales. En el exterior, la vivienda cuenta con dos terrazas independientes. Una de ellas ofrece vistas al mar y es ideal para disfrutar de momentos de relax, mientras que la otra está pensada como espacio social, perfecta para comidas al aire libre, barbacoas y reuniones con familiares o amigos. La ubicación es excelente, cercana a las playas de Cabopino y a todo tipo de servicios, lo que la convierte en una opción muy interesante tanto como residencia habitual como inversión. Los espacios son luminosos y bien aprovechados, con potencial para alquiler y con gastos de comunidad reducidos. La urbanización dispone de jardines cuidados, piscinas comunitarias y zona de juegos infantiles, además de un local comunitario privado disponible para reuniones y celebraciones.



## Características:

**Características**

Terraza Privada

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado

Oeste

Orientación Suroeste

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardin**

Jardín Comunitario

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

**Categoría**

Inversion