



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.285.000 €**Referencia: R5259457 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.150m<sup>2</sup> Construido: 350m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

Ubicada en una posición elevada y privilegiada, esta exclusiva villa independiente en CL Córdoba de Calahonda 42 ofrece una combinación excepcional de elegancia, confort y impresionantes vistas panorámicas al mar. Presentada en excelente estado, la propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida sofisticado en una de las zonas residenciales más demandadas de Calahonda. Diseñada para aprovechar al máximo su magnífico entorno, la villa cuenta con amplios ventanales y espacios interiores diáfanos que inundan la vivienda de luz natural y enmarcan las espectaculares vistas al Mediterráneo. Desde el amanecer hasta el atardecer, el mar se convierte en el telón de fondo perfecto, aportando una sensación constante de calma y exclusividad. Las zonas de estar son amplias, elegantes y cuidadosamente distribuidas, combinando funcionalidad y diseño con acabados de alta calidad. La propiedad ha sido mantenida con esmero, reflejando un alto nivel de cuidado y atención al detalle, lo que permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de reformas. Tanto para el día a día como para recibir invitados, la villa ofrece un entorno cómodo, privado y refinado. El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Sus generosas terrazas invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ya sea relajándose, tomando el sol o compartiendo comidas al aire libre mientras se contemplan las vistas abiertas a la costa. La tranquilidad de la zona, unida a su posición elevada, garantiza privacidad y una atmósfera exclusiva. Situada en Calahonda, la villa se encuentra cerca de playas de arena fina, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y una excelente oferta de restaurantes y comercios. Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga se encuentran a poca distancia, lo que aporta una gran comodidad tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales. Esta magnífica villa independiente es una propiedad verdaderamente especial que combina ubicación, vistas, calidad y estilo. Ideal como residencia familiar de alto nivel o como refugio costero de lujo, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín Paisajístico		
Jardín de fácil mantenimiento		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Reventa	