



## Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

**550.000 €**Referencia: R5261083 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 20m<sup>2</sup> Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

MARAVILLOSA CASA INDEPENDIENTE REFORMADA CON VISTAS AL MAR, LA DUQUESA. Ubicada en Manilva Costa, entre el puerto de La Duquesa y el exclusivo puerto de Sotogrande, ambos a tan solo 5 minutos en coche, esta vivienda disfruta de una localización privilegiada. Se encuentra en una tranquila urbanización, a solo 500 metros de la playa, desde donde se accede fácilmente al magnífico paseo marítimo que conecta gran parte de la Costa del Sol. Un entorno ideal para disfrutar de agradables paseos junto al mar, combinando la serenidad de la zona con una amplia oferta de servicios, restaurantes, chiringuitos y opciones de ocio durante todo el año. La vivienda es una encantadora casa adosada que ha sido completamente reformada recientemente con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo y diáfano. Cada espacio ha sido cuidado al detalle, ofreciendo una excelente presentación y una sensación de hogar acogedor y moderno. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo junto al otro dormitorio. En la zona de la terraza se ha habilitado una estancia adicional, perfecta como estudio, tercer dormitorio o habitación de invitados, aportando versatilidad a la vivienda. Uno de sus grandes atractivos es la amplia terraza con zona chill out, ideal para disfrutar prácticamente durante todo el año gracias al magnífico clima de la zona. La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día y permite disfrutar de agradables vistas al mar, creando un espacio perfecto para relajarse, compartir momentos con familia y amigos o simplemente desconectar. La vivienda forma parte de un conjunto residencial muy agradable y familiar, rodeado de zonas verdes y con piscina comunitaria, incluyendo piscina infantil, lo que la hace ideal tanto para familias como para quienes buscan un entorno tranquilo y cuidado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión para alquiler vacacional o de larga temporada, esta propiedad reúne todos los elementos para convertirse en una excelente elección. Una casa con encanto, lista para entrar a vivir, en una ubicación inmejorable. No dejes pasar la oportunidad de visitarla y sentir personalmente todo lo que este hogar puede ofrecerte.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Suelos de Mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
Vistas a Playa	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Alarma	Párking Libre
	Caja fuerte	Párking en Calle
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	