



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**530.000 €**

Referencia: R5271727    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Oportunidad única en el corazón de Marbella Te presentamos una joya con un potencial excepcional en el centro de Marbella, a tan solo unos pasos de la playa y del emblemático Boulevard Ricardo Soriano. Este amplio inmueble de 140 m<sup>2</sup>, fruto de la unión de un apartamento y una oficina, ofrece un sinfín de posibilidades para crear la vivienda de tus sueños o una inversión de alto rendimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Características principales: 3 dormitorios amplios y luminosos 2 baños Espacios abiertos con múltiples opciones de distribución Gran potencial para reformar y personalizar Ubicación inmejorable: a un minuto del mar, rodeado de comercios, restaurantes y servicios Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional o profesional Gran oportunidad de inversión: su emplazamiento en pleno centro y su amplitud lo convierten en un proyecto perfecto para quienes buscan revalorizar su compra con una moderna reforma a medida. No dejes pasar la ocasión de vivir o invertir en una de las mejores zonas de Marbella, donde el estilo de vida mediterráneo se mezcla con el confort urbano.



## Características:

### Orientación

Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas Urbanas

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca de Colegios

### Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración