



## Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

**850.000 €**Referencia: R5265664    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 224m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Marbella Town

FANTASTICA ADOSADA SITUADA EN UNA DE LAS ZONAS MAS CODICIADAS DE MARBELLA, Situado a solo 400 metros de la playa y a menos de 2 km de Puerto Banús, permite disfrutar de la sofisticada oferta de boutiques de lujo, restaurantes de alta gama COMO EL TRAGABUCHES de Dani Garcia, O AILBARADERO entre otros así como de locales de ocio, club de tennis/padel.... Además, se encuentra a poca distancia a pie de la encantadora localidad de San Pedro de Alcántara. La propiedad está distribuida en 4 plantas. En la planta principal encontrará un amplio salón con una elegante cocina abierta( totalmente reformada y muebles y electrodomésticos de calidad), un aseo de invitados y una bonita terraza con zona de barbacoa.. En la primera planta tres dormitorios, uno de ellos en suite, mas otro baño adicional. En la tercera planta un ático estupendo con terraza( con posibilidad de incorporar parte de esta terraza o entera a la vivienda). en planta baja de la casa una ultima habitación para cualquier tipo de uso, sala de juegos, cine, gym.... Aparcamiento subterráneo para 2 coches.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario