



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

390.000 €

Referencia: R2538098 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 36m² Construido: 102m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión: Versátil apartamento de 2 dormitorios con jardín en Nueva Andalucía, Marbella. Excepcional propiedad de inversión en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella: un paraíso para golfistas rodeado de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. A poca distancia en coche de servicios, el famoso Puerto Banús y la playa, que ofrece comodidad y un estilo de vida atractivo. Originalmente diseñado como un espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, este apartamento se ha dividido ingeniosamente en una acogedora unidad de 1 dormitorio y 1 baño y un estudio independiente totalmente equipado con entrada privada. Esta distribución flexible maximiza el potencial de alquiler en uno de los destinos más codiciados de España. Ambas unidades se encuentran en excelentes condiciones, con abundante luz natural y acceso directo al jardín privado. Con posibilidades de modernización sencillas, puede agregar un valor significativo actualizando los interiores o convirtiéndola sin esfuerzo, de nuevo en un apartamento de 2 dormitorios que se adapte a sus necesidades. Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. Ubicado en la segura y privada comunidad de Señorío de Gonzaga, los residentes disfrutan de acceso a jardines y piscinas comunitarias. Su ubicación privilegiada cerca del Lago Tortugas y las reservas naturales ofrece un remanso de paz, a pocos minutos de la vibrante oferta gastronómica, comercial y nocturna de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Aptmnt. Huéspedes

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Categoría

Golf
Reventa