



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

390.000 €Referencia: R2538098 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 36m² Construido: 102m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión: Versátil apartamento de 2 dormitorios con jardín en Nueva Andalucía, Marbella. Excepcional propiedad de inversión en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella: un paraíso para golfistas rodeado de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. A poca distancia en coche de servicios, el famoso Puerto Banús y la playa, que ofrece comodidad y un estilo de vida atractivo. Originalmente diseñado como un espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, este apartamento se ha dividido ingeniosamente en una acogedora unidad de 1 dormitorio y 1 baño y un estudio independiente totalmente equipado con entrada privada. Esta distribución flexible maximiza el potencial de alquiler en uno de los destinos más codiciados de España. Ambas unidades se encuentran en excelentes condiciones, con abundante luz natural y acceso directo al jardín privado. Con posibilidades de modernización sencillas, puede agregar un valor significativo actualizando los interiores o convirtiéndola sin esfuerzo, de nuevo en un apartamento de 2 dormitorios que se adapte a sus necesidades. Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. Ubicado en la segura y privada comunidad de Señorio de Gonzaga, los residentes disfrutan de acceso a jardines y piscinas comunitarias. Su ubicación privilegiada cerca del Lago Tortugas y las reservas naturales ofrece un remanso de paz, a pocos minutos de la vibrante oferta gastronómica, comercial y nocturna de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Cocina	Jardin
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría
Recinto Cerrado	Electricidad	Golf
Portero Automático	Agua Potable	Reventa
	Teléfono	