



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

560.000 €Referencia: R5265787 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 7m²



Costa del Sol, Estepona

Espectacular apartamento de 120 m², recientemente reformado con materiales y acabados de alta calidad, . La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, decorado con muebles exclusivos y equipado con electrodomésticos de primera línea, ofreciendo un estilo moderno, funcional y confortable en una de las zonas más demandadas de Estepona. Ubicado estratégicamente entre el Puerto Deportivo y el casco histórico, este apartamento combina la cercanía a la playa, restaurantes, tiendas, colegios y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta demanda. La distribución interior incluye un amplio y luminoso salón con acceso directo a una acogedora terraza privada de 7 m² con vistas abiertas. La cocina de diseño, totalmente equipada y con lavandería integrada, ofrece un espacio práctico y elegante, conectado con la terraza y abierto al salón mediante una amplia península. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados nuevos, forrados e iluminados, además de ventiladores de techo y un sistema de aire acondicionado de gran potencia (8.000 frigorías) que asegura el máximo confort durante todo el año. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha moderna y acceso a un balcón que da al interior de la urbanización, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Los dos baños destacan por su renovación integral con acabados de primera, cada uno con ventanas al exterior para una perfecta ventilación. Incluyen mamparas correderas de cristal, pensadas para ofrecer mayor comodidad y elegancia. La vivienda incluye una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo del complejo. Entre las zonas comunes destacan la piscina comunitaria, jardines bien cuidados, parque infantil y ascensor, ofreciendo todas las comodidades necesarias para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Se trata de una propiedad única y exclusiva: un apartamento totalmente reformado y amueblado, con mobiliario a estrenar, gran eficiencia y en una ubicación privilegiada, a 1 minuto andando del puerto y de la playa y a 5 minutos del casco antiguo de Estepona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
Jardín	Aparcamiento	Calificación energética
Jardín Comunitario	Párking Comunitario	D
CO2 Emission Rating		
D		