



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

635.000 €

Referencia: R5264758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 262m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Espléndido Chalet Pareado en Primera Línea de Playa en Marina de Casares, Casares Playa – Costa del Sol Descubra este excepcional chalet de esquina en la exclusiva urbanización cerrada de Marina de Casares, una comunidad serena frente al mar en la impresionante costa de la Costa del Sol, entre Estepona y Manilva. Construido en una posición privilegiada en primera línea con acceso directo a la playa y al pintoresco sendero costero que conecta toda la región, esta propiedad ofrece un estilo de vida idílico a solo pasos de arenas doradas. Disfrute de la cercanía a Sabinillas (a 2 minutos en coche) para servicios diarios como supermercados, tiendas y restaurantes, Estepona (10 minutos) y campos de golf de primer nivel en las proximidades. El aeropuerto de Málaga está a un cómodo trayecto de 60 minutos. Distribuido en tres plantas con 262 m<sup>2</sup> construidos (132 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 126 m<sup>2</sup>, este hogar cuenta con un amplio salón con chimenea que se abre a un porche y gran jardín privado, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, tres dormitorios (principal con baño en suite), dos baños completos más un aseo, armarios empotrados y trastero. La planta superior incluye un solárium con vistas al mar, jardines y piscina – con excelente potencial para crear un cuarto dormitorio en suite con terraza privada. Entre las características recientes se incluyen aire acondicionado (frío/calor) y zona de barbacoa. El complejo seguro ofrece jardines exuberantes, piscinas comunitarias (incluyendo infantil), seguridad 24 horas y acceso directo a la playa para una relajación absoluta. ¡Precio: 635.000 € – una oportunidad fantástica para un retiro lujoso junto al mar con potencial de renovación y ubicación inmejorable!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Playa	Cerca de Tiendas	
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario