



# Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

379.000 €

Referencia: R5236690    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 107m<sup>2</sup>






---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este encantador ático de un dormitorio en venta en Le Village, Nueva Andalucía, ofrece una atractiva combinación de confort, comodidad y un entorno idílico en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ubicado dentro de una urbanización consolidada, reconocida por sus jardines cuidadosamente mantenidos, su ambiente tranquilo y excelentes instalaciones comunitarias, la vivienda es perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o como oportunidad de inversión. Al entrar al ático, le da la bienvenida un patio privado que crea un ambiente cálido y apacible antes de acceder al interior. El interior dispone de una zona de salón-comedor que fluye de manera natural hacia una soleada terraza. Desde aquí, podrá disfrutar de hermosas vistas a la emblemática montaña La Concha, los exuberantes jardines comunitarios, la zona de piscina y los fairways del campo de golf Aloha, creando un lugar ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina, completamente equipada, incluye una acogedora zona de desayuno y ofrece tanto practicidad como confort para la vida diaria. El dormitorio también tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar con vistas serenas y luz natural, mientras que el baño contiguo completa la distribución con comodidad y privacidad. Una plaza de aparcamiento cubierta está incluida en el precio. Le Village es conocido por su ambiente acogedor, su encantadora arquitectura de estilo andaluz y sus excelentes servicios en el lugar, como piscina, pista de tenis, gimnasio, club social y zona de SPA con piscina cubierta climatizada y jacuzzi. Situado en el corazón del Valle del Golf, la zona ofrece fácil acceso a varios de los mejores campos de golf, colegios internacionales, comercios, restaurantes y Puerto Banús, convirtiéndolo en un entorno privilegiado que combina estilo de vida y ubicación.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Jacuzzi

### Posición

Cerca de Golf  
Primera línea de Golf

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### CO2 Emission Rating

E