



# Apartamento Planta Media en venta en El Rosario, Marbella

**750.000 €**Referencia: R5253991   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 160m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en Alicate Playa provecha esta oportunidad: sale a la venta un piso de los que rara vez aparecen en el mercado y, cuando lo hacen, duran poco. Una vivienda bien pensada, con una distribución equilibrada, generosos espacios interiores y terrazas que realmente se disfrutan, en una ubicación que marca la diferencia. Situado en la urbanización cerrada Alicate Playa, fase 4, una de las más consolidadas y valoradas del conjunto, este apartamento se encuentra a pie de una de las mejores playas de arena fina de Marbella, con acceso directo al paseo y al mar. La urbanización destaca por sus jardines maduros, cuidados durante todo el año, que aportan privacidad y una agradable sensación de calma. La vivienda cuenta con 159 m<sup>2</sup> construidos (136 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños. Dispone de dos terrazas de buen tamaño, orientadas a disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas a los jardines, ampliando de forma natural el espacio de vida interior. Alicate Playa ofrece piscina comunitaria, pistas de pádel y tenis, zona infantil y amplias zonas verdes. La urbanización cuenta con vigilancia 24 horas, conserje y cámaras de seguridad. La ubicación es especialmente práctica: cerca de restaurantes reconocidos, colegios internacionales, supermercados y con fácil acceso al centro comercial La Cañada y al centro de Marbella. El precio incluye trastero y plaza de aparcamiento subterráneo. El mobiliario no está incluido en el precio de venta. Una vivienda junto al mar, bien ubicada, bien distribuida y con todo lo necesario para disfrutarla tanto como residencia habitual como inversión.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría	Párking Comunitario
Electricidad	Frente a la playa	Calificación energética
Agua Potable		E
CO2 Emission Rating		
E		