



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**995.000 €**Referencia: R5184547 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 40m<sup>2</sup> Construido: 129m<sup>2</sup> Terraza: 66m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubra esta exclusiva casa adosada a pocos pasos de la playa, situada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la playa de Guadalmina Baja/San Pedro de Alcántara. Distribuido dos plantas, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, combinando elegancia, comodidad y funcionalidad. En la planta baja, un amplio salón se abre a una terraza de 25 m<sup>2</sup> con acceso directo a las piscinas y jardines comunitarios, ideal para disfrutar con la familia o los amigos. Cocina nueva, ventanas en todas estancias nuevas, termo e instalación eléctrica renovada. Cuenta con persianas eléctricas y aire acondicionado, ambos controlables desde el móvil (sistema inteligente / Smart Home). En la planta superior, la azotea se divide en dos zonas: La primera ofrece una zona chill-out con pérgola, una cocina exterior totalmente equipada y un comedor para seis personas. En la planta superior, dispone de un solárium en la terraza con jacuzzi para 6 personas y espacio para tumbonas. Seguridad las 24 horas, y todo ello a pocos metros de la playa, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una propiedad única que combina lujo, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	
24 Horas Recepción		
Solario		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Comunitaria	Jardín Privado	Recinto Cerrado
		Seguridad de 24 horas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Privado	Inversion	
More Than One		