



Ático Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

339.000 €

Referencia: R5264311 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un auténtico ático en esquina, con un amplísimo solárium en la azotea y un cenador permanente, situado en una zona apartada y tranquila de La Reserva de Marbella Fase II. Presentado en un estado extraordinariamente cuidado, que solo puede describirse como "casi a estrenar", esta propiedad ha sido mantenida de forma meticulosa a un nivel muy alto y se ofrece por su propietario original desde su construcción en 2006. Orientado al este y con abundante luz natural en todas sus estancias, este impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños dispone de una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, sistema de aire acondicionado frío/calor integrado con control zonal Airzone y suelos de mármol pulido. Ubicado en una comunidad con jardines muy generosos y rodeado de naturaleza, las vistas se abren al paisaje ondulado del campo y a las colinas que lo enmarcan, así como a los cuidados jardines y a una de las dos piscinas comunitarias. El ambiente es de absoluta tranquilidad, en plena naturaleza: el canto de los pájaros, acompañado por la suave brisa entre los árboles, está presente durante todo el año. Y, sin embargo, todo esto se encuentra a tan solo 8 minutos en coche de algunas de las mejores playas y dunas protegidas que ofrece Marbella, en Cabopino, con su pintoresco puerto deportivo y una excelente selección de restaurantes y bares de renombre. A la misma distancia se encuentra la zona más comercial de Elviria, con una amplia oferta de tiendas, supermercados, bancos y algunas de las playas de arena dorada más extensas de la zona. Con plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero, esta es una excelente oportunidad para adquirir, sin duda, uno de los apartamentos más exclusivos y privados actualmente a la venta en esta área. Visita muy recomendada.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	F
Agua Potable		
CO2 Emission Rating		
E		