



Ático Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

339.000 €

Referencia: R5264311 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un auténtico ático en esquina, con un amplísimo solárium en la azotea y un cenador permanente, situado en una zona apartada y tranquila de La Reserva de Marbella Fase II. Presentado en un estado extraordinariamente cuidado, que solo puede describirse como “casi a estrenar”, esta propiedad ha sido mantenida de forma meticulosa a un nivel muy alto y se ofrece por su propietario original desde su construcción en 2006. Orientado al este y con abundante luz natural en todas sus estancias, este impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños dispone de una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, sistema de aire acondicionado frío/calor integrado con control zonal Airzone y suelos de mármol pulido. Ubicado en una comunidad con jardines muy generosos y rodeado de naturaleza, las vistas se abren al paisaje ondulado del campo y a las colinas que lo enmarcan, así como a los cuidados jardines y a una de las dos piscinas comunitarias. El ambiente es de absoluta tranquilidad, en plena naturaleza: el canto de los pájaros, acompañado por la suave brisa entre los árboles, está presente durante todo el año. Y, sin embargo, todo esto se encuentra a tan solo 8 minutos en coche de algunas de las mejores playas y dunas protegidas que ofrece Marbella, en Cabopino, con su pintoresco puerto deportivo y una excelente selección de restaurantes y bares de renombre. A la misma distancia se encuentra la zona más comercial de Elviria, con una amplia oferta de tiendas, supermercados, bancos y algunas de las playas de arena dorada más extensas de la zona. Con plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero, esta es una excelente oportunidad para adquirir, sin duda, uno de los apartamentos más exclusivos y privados actualmente a la venta en esta área. Visita muy recomendada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Portero Automático
 Caja fuerte

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado

Calificación energética

F