



## Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

448.000 €

Referencia: R5222113    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

¡OPORTUNIDAD! En la popular zona de Arroyo de la Miel, Pueblo del Parque. Ático dúplex. Vistas al mar y a solo 850 metros de la playa. Entrada en la primera planta, donde encontrará una cocina totalmente equipada, comedor, salón y un dormitorio, actualmente utilizado como biblioteca, con acceso a la terraza. Esta planta también cuenta con un baño completo y, como detalle especial, una pequeña sauna. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño. La terraza de arriba tiene unos 23 m<sup>2</sup> y, al igual que la de abajo, ofrece vistas al mar. Ubicación inmejorable: a 450 metros del centro de Arroyo y a solo 600 metros de la estación de tren. Todos los servicios a un paso. Además, excelentes conexiones de transporte con toda la Costa del Sol. Con una pequeña reforma, puede convertirse en una vivienda de lujo. Este complejo residencial está muy bien mantenido. La urbanización cuenta con preciosos jardines alrededor de las viviendas y dos piscinas. ¿Será suyo?



## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Inversion

Reventa