



Ático en venta en Estepona, Estepona

489.500 €Referencia: R5264113 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 98m²



Costa del Sol, Estepona

Ático en el centro de Estepona con terraza de 98 m², cocina exterior totalmente equipada, zona de gimnasio y licencia de alquiler turístico Bienvenido a este elegante y completamente renovado ático de tres dormitorios y dos baños, idealmente ubicado en el corazón de Estepona, a pocos pasos del encantador Casco Antiguo, la playa, restaurantes y tiendas. El apartamento cuenta con un diseño abierto y luminoso entre la cocina y el salón, con materiales de calidad y acabados modernos en todo el espacio. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados y aire acondicionado. Un ascensor conecta directamente el garaje con la planta superior, donde la propiedad dispone de una plaza de aparcamiento doble para dos coches. La terraza de 98 m², situada al mismo nivel que el apartamento, amplía el espacio habitable al aire libre. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, fregadero y nevera, zona de comedor para seis personas, barra, ducha exterior e incluso un gimnasio privado. Una parte de la terraza está acristalada y se utiliza actualmente como oficina con aire acondicionado, aunque también puede funcionar perfectamente como habitación de invitados adicional. La propiedad dispone de licencia de alquiler turístico válida, lo que la convierte en una opción excelente como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Contáctanos para programar una visita y descubrir Estepona desde las alturas!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Seguridad
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Persianas Eléctricas
Opcionales		Portero Automático
		Caja fuerte
Aparcamiento	Categoría	
Párking Subterráneo	Casas de vacaciones	
Garaje	Inversion	
Párking Privado	Barato	
More Than One	Lujo	
	Reventa	