



## Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

**690.000 €**Referencia: R5264299 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Descubra esta elegante casa adosada de estilo moderno situada a pocos minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, comodidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón, perfecto para el descanso y el entretenimiento, con acceso directo a dos grandes terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios espaciosos, destacando el dormitorio principal con zona de vestidor, que ofrece un ambiente íntimo y sofisticado. Los acabados modernos y la cuidada distribución aportan sensación de amplitud y confort en toda la vivienda. Entre sus características adicionales se incluyen garaje privado, buenos espacios de almacenamiento y una distribución funcional que maximiza la luz natural. Ubicada cerca de playas, campos de golf, restaurantes de alta cocina y zonas comerciales de lujo, esta propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las áreas más demandadas de Marbella. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de Puerto Banús.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Suelos de Mármol	Sur	A/A Frio
Doble acristalamiento		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas a Jardín	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>		
Garaje		
Párking Privado		