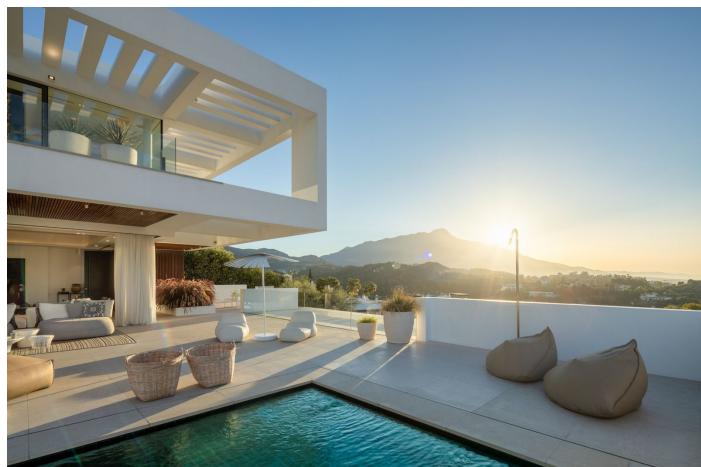




## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

**6.900.000 €**

Referencia: R5253547 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.431m<sup>2</sup> Construido: 799m<sup>2</sup> Terraza: 365m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Enclavada en el sereno enclave de La Quinta, esta villa contemporánea, construida en 2021, está diseñada para captar la esencia de la vida de lujo. Orientada al sur, ofrece impresionantes vistas panorámicas desde la impresionante montaña de La Concha hasta el mar Mediterráneo e incluso Gibraltar, haciendo de cada amanecer y atardecer una imagen de paz y belleza. Con un total de 799 metros cuadrados de refinada arquitectura en una parcela de 1.430 metros cuadrados, la casa se extiende en tres niveles meticulosamente elaborados. En el interior, un generoso espacio habitable de 880 metros cuadrados le da la bienvenida, mientras que 365 metros cuadrados de terrazas combinan a la perfección la vida interior y exterior. Los espacios al aire libre elevan el entretenimiento con una elegante cocina y una zona de barbacoa, perfectas para celebrar reuniones o saborear momentos tranquilos a la luz del sol. El nivel principal se abre a un amplio salón y comedor, complementado por dos cocinas: una como espacio principal para cocinar, y la otra diseñada para los apasionados del arte culinario y la hospitalidad. Cada uno de los seis dormitorios es un santuario privado, con baños en suite que garantizan la comodidad y el aislamiento tanto para los residentes como para los invitados. El sótano está cuidadosamente diseñado, equilibrando ocio y funcionalidad. Incluye un gimnasio, una acogedora zona multimedia, dormitorios adicionales para invitados y un garaje, todo ello accesible mediante un ascensor que conecta cada planta. Este nivel personifica la fusión de elegancia y vida práctica de la villa. Cada detalle de esta casa refleja el compromiso con una estética moderna y minimalista, desde persianas eléctricas de primera calidad hasta un sistema de riego y una red de seguridad de alta tecnología. Las ventanas de doble acristalamiento, la piscina climatizada y las contraventanas de seguridad aumentan aún más el lujo y la privacidad. Realizada por promotores y arquitectos de renombre, esta residencia armoniza la belleza con la tecnología de vanguardia, garantizando que siga siendo atemporal y acogedora. Situada a pocos minutos de los servicios esenciales -tiendas y colegios a cinco minutos en coche, y hermosas playas a diez minutos de la puerta-, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: un barrio tranquilo con fácil acceso a las comodidades cotidianas. Cada rincón de esta exquisita propiedad está diseñado para inspirar y crear una verdadera sensación de hogar. Ya sean las impresionantes vistas, el cuidado diseño o la tranquilidad del entorno, esta villa encarna un estilo de vida elegante, cómodo y sofisticado.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas al Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Vistas Panorámicas	Nueva Construcción	
<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Jardín Privado	Alarma
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	<b>Portero Automático</b>
Parking Privado	Lujo	<b>Calificación energética</b>
More Than One		A
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		