



## Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

400.000 €

Referencia: R5261305    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Se vende fantástico ático dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, justo al lado del Parque de la Paloma. Situado en una 4ª planta con ascensor, esta propiedad destaca por sus espacios exteriores y su excelente comunicación. Características Principales: Nivel inferior: Amplio salón-comedor de 22m<sup>2</sup> con acceso directo a terraza de 6,60 m<sup>2</sup> con orientación sureste. Cocina independiente con lavadero anexo. 1 dormitorio 1 Baño completo. Nivel superior: 3 Dormitorios . 1 Baño completo. 2 terrazas El precio incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido imprescindible en la zona. Extras y Zonas Comunes: La propiedad se encuentra en un recinto cerrado que ofrece jardines y piscina comunitaria. Ubicación Estratégica: Ubicado en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a mano Transporte: A 700m de la estación de Cercanías Renfe (conexión directa con Málaga y el Aeropuerto). Playa: A solo 1 km (10-12 minutos andando). Entorno: Colegios, supermercados, restaurantes, Parque de la Paloma, Playa. Una inversión segura tanto para vivienda habitual como para rentabilizar. Contacta para organizar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Urge venta

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto

### Calificación energética

D