



Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

400.000 €Referencia: R5261305 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 19m²



Costa del Sol, Benalmádena

Se vende fantástico ático dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, justo al lado del Parque de la Paloma. Situado en una 4^a planta con ascensor, esta propiedad destaca por sus espacios exteriores y su excelente comunicación. Características Principales: Nivel inferior: Amplio salón-comedor de 22m² con acceso directo a terraza de 6,60 m² con orientación sureste. Cocina independiente con lavadero anexo. 1 dormitorio 1 Baño completo. Nivel superior: 3 Dormitorios . 1 Baño completo. 2 terrazas El precio incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido imprescindible en la zona. Extras y Zonas Comunes: La propiedad se encuentra en un recinto cerrado que ofrece jardines y piscina comunitaria. Ubicación Estratégica: Ubicado en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a mano Transporte: A 700m de la estación de Cercanías Renfe (conexión directa con Málaga y el Aeropuerto). Playa: A solo 1 km (10-12 minutos andando). Entorno: Colegios, supermercados, restaurantes, Parque de la Paloma, Playa. Una inversión segura tanto para vivienda habitual como para rentabilizar. Contacta para organizar una visita.



Características:

| | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Sureste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | Orientación Noroeste | |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Cerca de una Iglesia | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas Panorámicas | Área Comercial | Buen estado de conservación |
| Vistas Urbanas | Lado de la Playa | |
| | Cerca de Puerto | |
| | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Ciudad | |
| | Cerca de los Bosques | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Parcialmente Amueblada | Cocina Parcialmente Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| | Portero Automático | Garaje |
| | | Párking Privado |
| | | Párking Cubierto |
| Servicios Públicos | Categoría | Calificación energética |
| Electricidad | Casas de vacaciones | D |
| Agua Potable | Inversion | |
| | Urge venta | |
| CO2 Emission Rating | | |
| C | | |