



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €Referencia: R5253520 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 407m² Terraza: 145m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex exquisitamente diseñado y orientado al suroeste ofrece una impresionante vista panorámica de los preciosos jardines y alrededores de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal de sol y sombra a través de sus amplios espacios de terraza. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando lo último en tecnología domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de vivir en una villa con el prestigio y el atractivo de residir en uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal con vestidor, baño en-suite y sauna, junto con dos dormitorios adicionales, uno de ellos en-suite. Otras comodidades incluyen un amplio salón y comedor, un aseo de invitados, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso privado por ascensor, calefacción por suelo radiante, cortinas eléctricas, mosquiteras en todas las puertas, sistema de domótica Gira y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo ello integrado con avanzados sistemas de domótica. El complejo ofrece una piscina climatizada y servicio de vigilante las 24 horas.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		
TV Satélite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Primera línea de Golf	
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
Con Calefacción		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Teléfono
Alarma	More Than One	
Persianas Eléctricas		
Portero Automático		
Categoría		
Golf		