



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

995.000 €

Referencia: R5259643 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m² Terraza: 78m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Lavadero

Posición

Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas

Orientación

Sur

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo