



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**995.000 €**Referencia: R5259643 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 78m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.



## Características:

| Características         | Orientación                  | Vistas             |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| Cerca de Transporte     | Sur                          | Vistas a Jardín    |
| Terraza Privada         |                              |                    |
| Baño En-Suite           |                              |                    |
| Armarios Empotrados     |                              |                    |
| Lavadero                |                              |                    |
| Muebles                 | Cocina                       | Jardín             |
| Completamente Amueblada | Cocina Parcialmente Equipada | Jardín Comunitario |
| Opcionales              | Kitchen-Lounge               |                    |
| Seguridad               | Aparcamiento                 | Categoría          |
| Recinto Cerrado         | Párking Privado              | Lujo               |
| Alarma                  |                              |                    |
| Persianas Eléctricas    |                              |                    |