



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

5.250.000 €

Referencia: R4431136 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.143m² Construido: 555m²





Costa del Sol, Benahavís

Espectacular villa de estilo rústico de 5 dormitorios con vistas abiertas en Puerto De Los Almendros, Benahavis. Magnífica e impresionante casa privada de estilo rural andaluz diseñada por el renombrado arquitecto Cesar De Leyva. Es una hermosa casa familiar, muy querida en una codiciada y segura comunidad de Los Almendros, que cuenta con sus propias canchas de tenis y está cerca de las tiendas locales en Monte Halcones. La villa se encuentra en una tranquila calle sin salida con una parcela ampliando a 2143 m² lo que permite ampliar aún más la propiedad a 799,33 m² edificables con el fin de desarrollar factor de crecimiento potencial. La combinación de orientación suroeste y micro clima garantiza 320 días de sol glorioso que promueve el estilo de vida al aire libre en Benahavis. Absolutamente impresionantes, las impresionantes vistas del campo de golf captan su atención y generan un impacto. Las vistas están protegidas y brindan un Refugio Seguro de Inversión. En un día despejado también se pueden ver vistas de Gibraltar, África y el mar. Rodeado de montañas y cinturón verde El refugio perfecto para aquellos que buscan una escapada pacífica y privada, con jardines bien cuidados establecidos, un encantador patio y una fuente. La entrada a la villa está marcada por un acogedor porche que conduce a un hall de entrada de doble altura con chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. Cada habitación de la villa es espaciosa y cómoda con techos altos y abundante luz natural que agrega un toque extra de lujo y estilo. La villa también está equipada con aire acondicionado, calefacción central de gas y agua caliente proporcionada por paneles solares para garantizar el confort durante todo el año. El nivel principal de la Villa cuenta con un gran salón formal y un segundo estudio o sala de estar y comedor durante el día que es perfecto para entretenir a los invitados y la familia. Hay una cocina comedor que está totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Además de las principales áreas de recepción, también hay una acogedora habitación de invitados, una oficina o biblioteca y mucho espacio de almacenamiento. El alojamiento también incluye un dormitorio principal en el primer piso y dos dormitorios adicionales en suite, todos ofrecen mucho espacio, privacidad y lujo. El garaje para dos autos complementa el espacioso camino de entrada o patio que brinda un amplio estacionamiento adicional. También hay un personal encantador o una casa de huéspedes para los visitantes que brindan más espacio para que los visitantes disfruten. Esta es una propiedad única que debe ver: un



Características:

Características	Orientación	Climatización
Baño En-Suite	Oeste	Aire Acondicionado
Armarios Empotrados		Chimenea
Casa de Huéspedes		Calefacción Central.
Lavadero		
Vistas	Estado	Piscina
Vistas a Montaña	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Vistas a Jardín		
Vistas a Golf		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
Categoría	More Than One	Agua Potable
Lujo	Calificación energética	CO2 Emission Rating
	C	C