



## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5259682 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 260m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Propiedad Exclusiva Magnífico apartamento con vistas panorámicas al mar en Guadalmina Baja Ubicado en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella, este elegante apartamento ofrece una ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, ofreciendo comodidad, amplitud y una excelente distribución, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Dispone de una cocina independiente totalmente equipada, un amplio y luminoso salón-comedor y un hall de entrada espacioso. Desde su amplia terraza con vistas panorámicas al mar, se puede disfrutar del excepcional clima y la luz natural de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje. Se vende amueblada. La comunidad ofrece un entorno cuidado, seguro y familiar, con piscina, jardines y zona de juegos infantiles, a pocos minutos a pie de la playa de Guadalmina Baja y cerca de restaurantes, campos de golf y todos los servicios. Una excelente oportunidad para vivir o invertir, que combina elegancia, tranquilidad y cercanía al mar, a pocos minutos de San Pedro Alcántara, Puerto Banús, y a solo quince minutos del centro de Marbella y Estepona.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado