



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R5139970 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 186m² Terraza: 58m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad en la codiciada urbanización Royal Gardens. Esta residencia de 3 dormitorios (todos en suite) combina amplios espacios interiores con una ubicación inmejorable. Al entrar, un elegante recibidor con armarios empotrados y aseo de invitados da paso a un luminoso salón-comedor de planta abierta con vistas al jardín. Desde aquí, unas puertas correderas conducen a una amplia terraza en forma de "L", perfecta para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas parciales al mar, la montaña y los jardines. La cocina, amplia y funcional, conecta con una gran zona de lavandería/trastero que fácilmente podría transformarse en un cuarto dormitorio o despacho. Un pasillo independiente conduce a los tres dormitorios en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Royal Gardens es una comunidad cerrada con videovigilancia 24 horas, cuidados jardines y una gran piscina comunitaria. Su privilegiada ubicación permite ir caminando a Centro Plaza, Puerto Banús y todo tipo de servicios, haciendo posible disfrutar plenamente de Marbella sin necesidad de coche. Ya sea como inversión de alta rentabilidad o como el hogar de tus sueños en Marbella, esta propiedad es una oportunidad única que lo reúne todo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	Calefacción Central.
Cerca de Transporte	Oeste	
Terraza Privada	Orientación Sureste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking en Calle	Electricidad
Portero Automático		
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Reventa		