



Terreno Urbano en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

2.595.000 €Referencia: R5259061 Terreno: 3.000m² Construido: 691m²



Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Amplia parcela diseñada para una villa de lujo. Consta de 4 dormitorios, 3 baños, aseo, garaje, lavadero, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, despensa, piscina climatizada, paneles solares, calefacción por suelo radiante hidrónico, suelo radiante eléctrico en baños, ventanas Reynaers 4+4/16/5+5, baños con placas COVERLAM de 3000x1200, suelos de GRESPANIAm y mucho más. La parcela por sí sola no está a la venta; tenemos el diseño listo, pero podemos adaptarlo a las preferencias del cliente sin coste adicional. Precio de la parcela: 400.000 € Precio del proyecto, licencias, parcela y construcción completa: 2.395.000 €



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
Trastero - Almacén	Oeste	A/A Caliente
Baño En-Suite	Orientación Sureste	Chimenea
Doble acristalamiento	Orientación Suroeste	Suelo Radiante
Armarios Empotrados		Baño
WiFi		
Lavadero		
Domotica		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking Libre
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	
Teléfono	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Pre-construcción	
Paneles Solares Térmicas		