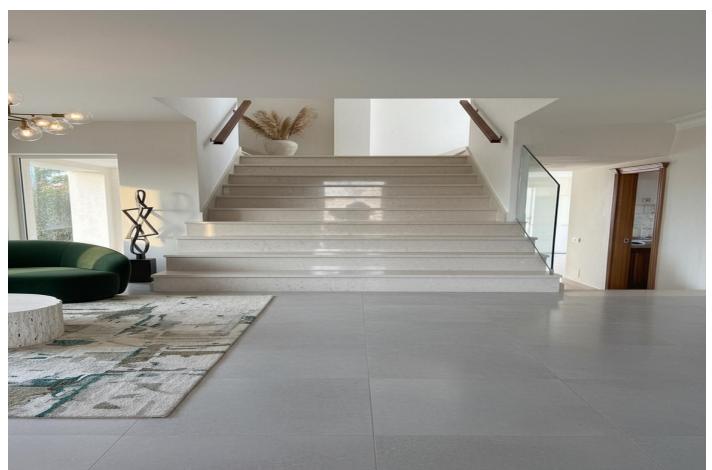




## Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

**1.350.000 €**Referencia: R5255524 Dormitorios: 8 Baños: 8 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 608m<sup>2</sup> Terraza: 545m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Oportunidad de inversión y desarrollo que requiere renovación (tenga en cuenta que estas imágenes son renders). ¿Busca una oportunidad inmobiliaria de alto rendimiento en uno de los enclaves más exclusivos de España? es más que una residencia de lujo, es un activo de inversión versátil con un potencial de rentabilidad excepcional en el próspero mercado premium de Marbella. Con una renovación estratégica, el retorno de la inversión puede realizarse en un plazo estimado de 6 a 9 meses tras la finalización. Aspectos destacados de la inversión Versatilidad excepcional La propiedad puede funcionar como una villa de lujo independiente o reconfigurarse como un hotel boutique centrado en el bienestar, satisfaciendo la creciente demanda de Marbella de hospitalidad de alta gama basada en la naturaleza. Propuesta de valor atractiva Con 558 m<sup>2</sup> de superficie construida y un completo conjunto de servicios de lujo, se encuentra entre las propiedades con precios más competitivos de la zona, lo que ofrece una ventaja significativa en comparación con promociones vecinas como Palo Alto. Ubicación privilegiada y exclusiva Situada en Marbella Heights, justo enfrente de Palo Alto y dentro del Parque Nacional de la Sierra de las Nieves, la villa ofrece una combinación única de privacidad, entorno natural y acceso inmediato al estilo de vida y las infraestructuras de Marbella. Seguridad y privacidad Forma parte de una comunidad exclusiva de solo seis residencias, a la que se accede a través de una única carretera privada, lo que garantiza la discreción y la tranquilidad. Descripción general de la propiedad • Superficie del terreno: 1859 m<sup>2</sup> • Superficie construida: 515 m<sup>2</sup> • Plantas: 3 • Alojamiento: 8 dormitorios | 8 baños • Servicios: • Piscina privada Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Chimenea	Vistas al Mar
Trastero - Almacén		Vistas a Piscina
Baño En-Suite		Vistas a Bosques
Doble acristalamiento		
Gimnasio		
Lavadero		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del Mar	Necesita Reformas	Piscina Privada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Caja fuerte	Párking Privado	Electricidad
	Párking Cubierto	Agua Potable
		Gas
<b>Categoría</b>		
Inversion		