



# Apartamento Planta Baja en venta en La Alcaidesa, San Roque

**507.000 €**Referencia: R5259148 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 29m<sup>2</sup> Construido: 119m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Bienvenido a un concepto residencial refinado, diseñado para quienes buscan una vida cerca del mar, inmersos en la naturaleza, pero con todas las comodidades modernas al alcance de la mano. Ubicada en una localización privilegiada en Alcaidesa, esta elegante promoción ofrece mucho más que una vivienda: es un lugar creado para disfrutar cada día al máximo, equilibrando confort, bienestar y estilo de vida. Las viviendas se definen por sus amplias terrazas, generosos interiores y zonas comunes cuidadosamente diseñadas que invitan al relax y a la conexión social. Ya sea disfrutando del desayuno con la brisa marina, relajándose en su terraza con vistas al campo de golf, o compartiendo una copa al atardecer con amigos bajo el cielo mediterráneo, la vida aquí fluye a su propio ritmo. Alcaidesa ofrece un entorno estratégico y muy deseado en la provincia de Cádiz, proporcionando acceso a una amplia gama de servicios esenciales, opciones de ocio y actividades deportivas. La playa está a solo cinco minutos, mientras que prestigiosos campos de golf, clubes de polo, un centro comercial, el puerto deportivo de Sotogrande y una vibrante selección de restaurantes y bares se encuentran muy cerca. Excelentes conexiones por carretera a través de la autopista A-7 permiten viajar fácilmente tanto por la Costa de la Luz como por la Costa del Sol, con el Aeropuerto de Gibraltar a aproximadamente 25 minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga también es fácilmente accesible, junto con conexiones ferroviarias de alta velocidad, rutas marítimas y una extensa red de autopistas. La promoción destaca por su arquitectura elegante y servicios de primer nivel. Las viviendas están disponibles con dos o tres dormitorios, incluyendo opciones seleccionadas de áticos, todas con garaje privado y trastero incluidos. Los compradores también se benefician de opciones de personalización, permitiendo que cada residencia se adapte a los gustos y necesidades de estilo de vida individuales. Cada aspecto de la vida diaria ha sido considerado. Los residentes pueden relajarse junto a la piscina, descansar en el spa o en la zona de meditación, o disfrutar de los jardines paisajísticos. Para un estilo de vida activo, hay un gimnasio totalmente equipado, una cancha de vóley playa y un circuito para correr. Un espacio de coworking proporciona un entorno ideal para el trabajo remoto, mientras que la zona de picnic y el bar de la piscina ofrecen espacios sociales relajados. Los niños también están atendidos, con un parque infantil seguro y una piscina infantil diseñada para su disfrute sin preocupaciones. El diseño juega un papel central, no solo estéticamente sino también en la promoción del bienestar. La arquitectura combina líneas modernas con el entorno natural de Alcaidesa, creando una disposición armoniosa que se siente como un balcón sobre el campo de golf. Edificios de líneas limpias en tonos suaves y naturales se integran perfectamente en el paisaje, mientras que los grandes ventanales y las amplias terrazas inundan cada vivienda de luz natural. La sostenibilidad está integrada en la filosofía del proyecto. Se han seleccionado cuidadosamente materiales ecológicos y opciones de diseño responsable para minimizar el impacto ambiental y fomentar un estilo de vida en armonía con la naturaleza. La promoción se entregará en dos fases de 72 apartamentos cada una, con la finalización estimada de la primera fase prevista para el primer trimestre de 2028. Esta es una oportunidad para asegurar una vivienda contemporánea donde el ocio, el trabajo y el bienestar se unen en uno de los entornos costeros más atractivos del sur de España. Este es un ejemplo de un apartamento en planta baja de 3 dormitorios con jardín privado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
Seguridad de 24 horas		Agua Potable
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Golf		
Lujo		