



Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

650.000 €

Referencia: R5258728 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 140m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Fuengirola

ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA – LOS PACOS, FUENGIROLA Este exclusivo ático dúplex de 140m² construidos y 50m² de terraza descubierta ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección. **ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM** La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico. **PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL** Dispone de un estudio privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50m², perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o disfrutar del jacuzzi con privacidad total. **TERRAZA CON ZONA SOCIAL Y JACUZZI** Un verdadero oasis urbano, esta terraza invita a desconectar, reunirse con amigos o simplemente contemplar la brisa mediterránea. **PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS** La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio. **COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO** El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa. **ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO** Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público. **VIVIENDA ÚNICA CON OPCIONES DE VIDA FLEXIBLES** Gracias a su distribución versátil, espacios independientes y acabados de primera calidad, esta propiedad se adapta a distintos estilos de vida, combinando lujo, privacidad y funcionalidad. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información! (*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Suelo de Madera
Jacuzzi

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

D

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Cubierto

CO2 Emission Rating

D