



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**1.195.000 €**

Referencia: R5258779    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 153m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Ojén

Este luminoso y espacioso apartamento con jardín se encuentra en la exclusiva urbanización de Palo Alto, una de las comunidades de lujo más codiciadas de la Costa del Sol. Diseñado para ofrecer comodidad, estilo y un entorno espectacular, la propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas y una perfecta integración entre el interior y el exterior. El apartamento cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 modernos baños, todos con acabados de alta calidad. La sala de estar de planta abierta combina el salón, el comedor y una cocina contemporánea totalmente equipada, creando un ambiente acogedor y funcional lleno de luz natural. Desde el salón, se accede directamente a una terraza privada con solárium, perfecta para relajarse, entretenerse o disfrutar de las hermosas vistas. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero para mayor comodidad. Ubicado en una lujosa comunidad cerrada, los residentes se benefician de instalaciones excepcionales que incluyen varias piscinas comunitarias, jardines paisajísticos, áreas de coworking, un gimnasio totalmente equipado y un spa. Una vivienda ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y servicios de primera clase en una ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Domotica  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto