



# Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**1.195.000 €**Referencia: R5258779    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 153m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

Este luminoso y espacioso apartamento con jardín se encuentra en la exclusiva urbanización de Palo Alto, una de las comunidades de lujo más codiciadas de la Costa del Sol. Diseñado para ofrecer comodidad, estilo y un entorno espectacular, la propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas y una perfecta integración entre el interior y el exterior. El apartamento cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 modernos baños, todos con acabados de alta calidad. La sala de estar de planta abierta combina el salón, el comedor y una cocina contemporánea totalmente equipada, creando un ambiente acogedor y funcional lleno de luz natural. Desde el salón, se accede directamente a una terraza privada con solárium, perfecta para relajarse, entretenerte o disfrutar de las hermosas vistas. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero para mayor comodidad. Ubicado en una lujosa comunidad cerrada, los residentes se benefician de instalaciones excepcionales que incluyen varias piscinas comunitarias, jardines paisajísticos, áreas de coworking, un gimnasio totalmente equipado y un spa. Una vivienda ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y servicios de primera clase en una ubicación privilegiada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Domotica		
Restaurant		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas a Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujó	
	Reventa	
	Contemporáneo	