



## Ático en venta en Los Almendros, Benahavís

**549.000 €**Referencia: R5258635    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Los Almendros

Ático reformado de dos dormitorios con impresionantes vistas panorámicas al mar en **\*\*Las Terrazas de Los Almendros, Benahavís\*\***. Ubicado en un entorno tranquilo y privilegiado, a pocos minutos de San Pedro y Puerto Banús, con fácil acceso a todos los servicios de Los Halcones. Este luminoso ático, orientado al sur, fue reformado hace algunos años y disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Se vende sin amueblar, ofreciendo total libertad para personalizar el interior a su gusto. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y terraza privada, mientras que el dormitorio de invitados también dispone de su propia terraza, garantizando comodidad y privacidad. Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus tres terrazas independientes, todas con espectaculares vistas al mar y sol durante todo el día, ideales para disfrutar del aire libre y para reuniones sociales. Al ser la única vivienda en esta planta, el ático ofrece entrada privada y un alto nivel de exclusividad. Incluye un trastero y la urbanización dispone de pista de tenis de uso gratuito mediante reserva online, así como una preciosa zona de piscina con vistas increíbles. Una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como residencia permanente en una de las zonas más demandadas de Benahavís.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Pista de Tenis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One