



## Pareada en venta en Santa Clara, Marbella

**849.000 €**

Referencia: R5257933    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 317m<sup>2</sup>    Construido: 207m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, Santa Clara

En el corazón de Santa Clara Golf, una de las urbanizaciones más exclusivas y consolidadas de Marbella, se sitúa esta elegante villa pareada que combina privacidad, tranquilidad y vistas abiertas al campo de golf. La vivienda presenta una arquitectura clásica mediterránea, construida con materiales de muy buenas calidades, ofreciendo una excelente base para quienes deseen actualizarla o personalizarla hacia un estilo más contemporáneo, sin perder su esencia. En la planta principal encontramos una luminosa cocina con salida directa al jardín, baño de invitados y un amplio salón-comedor con chimenea, que se abre a un porche cubierto de aproximadamente 22 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del entorno natural y del jardín que rodea la vivienda. La planta superior alberga tres dormitorios dobles en suite, todos con armarios empotrados y baños en mármol. El dormitorio principal cuenta además con terraza privada con orientación oeste, desde la que se aprecian espectaculares puestas de sol, el mar en el horizonte y el campo de golf. La propiedad dispone de aparcamiento cubierto privado y se encuentra dentro de una urbanización cerrada con vigilancia 24h, piscina comunitaria y sistema de seguridad. Ubicada a pocos minutos del centro de Marbella y de las mejores playas de Marbella Este, como Los Monteros, así como de prestigiosos beach clubs, colegios internacionales y todos los servicios, esta vivienda representa una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto