



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

412.000 €Referencia: R5257879 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 55m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso y Espacioso Apartamento con Vistas al Mar en Ubicación Prime Central – San Luis de Sabinillas, Manilva. Descubre este apartamento luminoso y espacioso en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, rodeado de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a playas doradas, el animado puerto deportivo de la Duquesa con restaurantes internacionales y un corto trayecto al casco antiguo histórico de Estepona o los campos de golf upscale de Sotogrande vía la A-7. En un mercado en crecimiento con precios inmobiliarios up 8,9% de 2023-2024 y rentabilidades del 5-6% para alquileres, esta joya con orientación sur es ideal para familias numerosas o como inversión, con vistas parciales al mar y sol todo el día. Con 110 m² de espacio funcional en la segunda planta con ascensor conveniente, el apartamento presume de una distribución luminosa lista para tu toque personal: cuatro dormitorios generosos, dos baños modernos, un amplio salón-comedor con acceso a balcón para esas vistas impresionantes y una cocina esperando personalización. Aunque reformas menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, está totalmente habitable y en excelente estado, con potencial para transformarse en tu hogar soñado. Esta propiedad versátil es un hallazgo raro para vida familiar o alquileres en el auge del mercado de Manilva en 2025 – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Este	Vistas al Mar
Ascensor	Sur	Vistas Panorámicas
Cerca de Transporte		Vistas a Playa
Terraza Privada		Vistas a Patio
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
WiFi		
Day Care		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Área Comercial	Necesita Reformas	Sin Amueblar
Lado de la Playa		
Cerca de Golf		
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Pueblo		
Cerca de Marina		
Complejo 1ª Línea de Playa		
Cocina	Aparcamiento	
Cocina Equipada	Párking en Calle	