



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

479.000 €

Referencia: R5258161 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular Apartamento de Nueva Construcción en Nueva Andalucía, Marbella – Vida de Lujo con Piscina Infinita en Azotea y Vistas al Mar Abraza la elegancia contemporánea en este espacioso apartamento de nueva construcción en Nueva Andalucía, el prestigioso 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol – un enclave vibrante famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía fina. Esta ubicación prime ofrece acceso fácil a colegios internacionales top como Laude San Pedro y Aloha College, compras premium, playas prístinas y la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona o al aeropuerto de Málaga – ideal para familias o inversores en un mercado donde los apartamentos de nueva obra han visto un crecimiento del 15% en 2025, promediando 4.500-6.000 €/m² con rentabilidades sólidas del 6-11% ante la alta demanda de propiedades de lujo. Con 100 m² de espacio habitable luminoso y de planta abierta más una terraza de 22 m² orientada al sur perfecta para desayunos soleados o tardes familiares, esta residencia cuenta con tres dormitorios generosos (uno con baño en suite), dos baños modernos, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y aire acondicionado en toda la vivienda. La comunidad cerrada segura con ascensor garantiza comodidad y tranquilidad, mientras los residentes disfrutan de amenidades excepcionales: una piscina infinita en azotea con vistas impresionantes al mar, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio moderno con terraza exterior – ideal para entrenamientos o trabajo remoto con brisas mediterráneas. Esta propiedad llave en mano, completa con aparcamiento subterráneo y trastero, está lista para disfrute inmediato o alquileres rentables en la próspera escena de Marbella. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Lavadero
 Restaurant
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Patio
 Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
 Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto