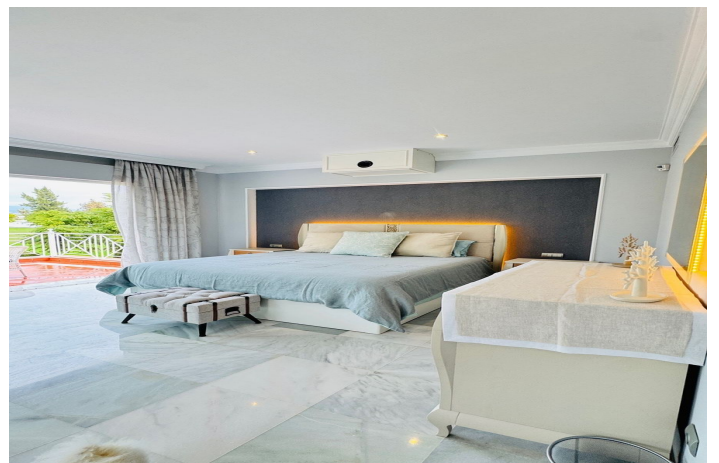




Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

2.800.000 €

Referencia: R5217901 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 873m² Construido: 307m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa en venta en primera línea de golf Guadalmina Alta, Marbella Exclusiva de nuestra agencia 5 dormitorios | 4 baños Construidos: 307 m² | Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m² Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario. Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada. Interior La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural. La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados. Se vende totalmente amueblada e incluye: • Suelos de mármol • Armarios empotrados • Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente) • Chimenea • Doble acristalamiento • Persianas eléctricas • Wi-Fi • Lavadero • Terrazas privadas y cubiertas Exterior El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año. Estado y mejoras La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente: • Pintura exterior • Sustitución de la maquinaria de la piscina • Renovación del sistema de presión de agua • Renovación de motores e instalaciones técnicas Características adicionales • Sistema de seguridad con alarma • Sistema de sonido de alta tecnología • Garaje para un coche que se puede ampliar • Acceso para personas con movilidad reducida • Cercanía al transporte público Villa en venta – Primera línea de golf – Guadalmina Alta, Marbella Exclusiva de nuestra agencia 5 dormitorios | 4 baños Construidos: 307 m² | Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m² Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario. Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada. Interior La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural. La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados. Se vende totalmente amueblada e incluye: • Suelos de mármol • Armarios empotrados • Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente) • Chimenea • Doble acristalamiento • Persianas eléctricas • Wi-Fi • Lavadero • Terrazas privadas y cubiertas Exterior El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año. Estado y mejoras La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente: • Pintura exterior • Sustitución de la maquinaria de la piscina • Renovación del sistema de presión de agua • Renovación de motores e instalaciones técnicas Características adicionales • Sistema de seguridad con alarma • Sistema de sonido de alta tecnología • Garaje para un coche • Acceso para personas con movilidad reducida • Cercanía al transporte público



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Calificación energética

F