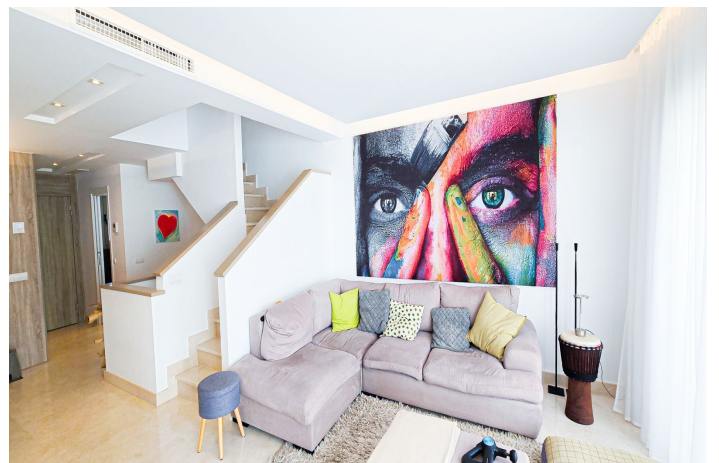




Pareada en venta en La Cala Golf, Mijas

680.000 €

Referencia: R5251498 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 40m² Construido: 276m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, La Cala Golf

📍 Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizon Golf, La Cala Golf 3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en ****tres espaciosas plantas****, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes ****vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo****. 📋 Características Excepcionales Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar. Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas. Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar. Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatiente y climatización (frío/calor). Vida sostenible y moderna Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde ****toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar****, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad. Sistema solar térmico privado: ****Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo.** Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama. Servicios y aparcamiento del complejo Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos. Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio. Ubicación y conectividad | Destino | Duración del viaje | Golf y Club Casa | Primera línea / A un corto paseo | | La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos | | Marbella | 20 minutos | | Aeropuerto de Málaga | 25 minutos | | Tiendas y transporte público | 5 minutos | --- Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Primera línea de Golf
Suburbano
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One