



Villa - Chalet en venta en Selwo, Estepona

645.000 €

Referencia: R5235760 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 280m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Los Flamigos

Esta lujosa y espaciosa villa independiente en un oasis de tranquilidad con amenidades de resort Descubra esta villa de lujo única en su clase, totalmente independiente, en la exclusiva comunidad de Parque Botánico Resort. Con amplias habitaciones, terrazas privadas, jardines y numerosas comodidades para el deporte, la naturaleza, la convivencia y la tranquilidad, esta espaciosa propiedad es ideal para quienes buscan privacidad y comodidad mientras disfrutan de la vibrante costa española. La comunidad cerrada, con seguridad las 24 horas, se encuentra a solo siete minutos en coche de la playa, a 10 minutos de Estepona y a 15 de Puerto Banús. Aspectos destacados de la propiedad: Vida espaciosa: 4 dormitorios, incluyendo 3 habitaciones muy grandes con camas Súper Queen y 1 habitación infantil con una cama doble estándar, y 3.5 baños. Capacidad para 8-10 personas. Privacidad y espacio: La villa está rodeada de hermosos árboles de eucalipto y pájaros, proporcionando un ambiente privado y sereno. La propiedad es única en su tipo, enclavada en un área boscosa dentro de la urbanización. Comodidades modernas: Un amplio salón y comedor de planta abierta conducen a una cocina moderna totalmente equipada con una despensa/lavadero separado. La terraza principal cuenta con una segunda área de salón, mesa de comedor y barbacoa para cenas al aire libre. Delicias al aire libre: Disfrute de su propio paraíso con una piscina privada de 3 m, jacuzzi, ducha solar y una amplia terraza con impresionantes vistas a la montaña, similar a una casa en un árbol. Terraza en el techo con vistas panorámicas. Construida en 2019 con hormigón reforzado, apto para una piscina elevada y jacuzzi. Beneficios de la comunidad Parque Botánico Resort: Instalaciones extensas: Este resort único en la Costa del Sol cuenta con una piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco y jacuzzi. El gran complejo de piscinas al aire libre (a 1 minuto a pie) tiene un restaurante de estilo español con bar y piscinas conectadas para niños. Para aquellos que buscan más tranquilidad, hay una piscina exterior aislada a solo un minuto de la villa. Ambiente familiar: Áreas de juegos para niños, piscinas y espacios recreativos como 4 pistas de tenis, 2 canchas de baloncesto y pistas de squash cubiertas y de pádel, hacen de esta comunidad el lugar perfecto para familias y verdaderamente único en la Costa. Gastronomía en el lugar: El resort cuenta con un restaurante y bar de estilo español que ofrece cocina local e internacional a solo un minuto de su puerta. Estacionamiento conveniente: Estacionamiento privado con sombra junto a la villa, con capacidad para hasta 3 coches, además de estacionamiento gratuito en toda la comunidad. Experimente la combinación definitiva de lujo y confort, con todas las comodidades modernas y una comunidad multicultural acogedora. Haga de esta villa su hogar soñado: ¡Contáctenos hoy para obtener más información sobre esta oportunidad única de poseer una villa de lujo en una comunidad de resort, perfecta para vivir en familia o como un impresionante retiro vacacional! La propiedad cuenta con una licencia turística para cuando no la esté utilizando, permitiendo un alto retorno de inversión. Los planes catastrales incluyen una piscina en el suelo, por lo que no se requiere permiso. Información adicional: - Hospital privado Hospiten: 5 km - Escuela pública Cancelada: 7 km, privada en Estepona: 9 km - Rodeado de campos de golf de 5 estrellas y Selwo Aventura Animal Kingdom - Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 58 km - Aeropuerto de Málaga: 77 km



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Sala de Juegos
 Paddle Tennis
 Pista de Tennis
 Aprtmnt. Huéspedes
 Casa de Huéspedes
 Lavadero
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Restaurant
 Cerca de la Mezquita
 Alojamiento del personal
 Cerca de una Iglesia
 Sótano
 Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Patio
 Vistas Urbanas
 Vistas a Bosques
 Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Piscina Cubierta
 Habitación para la piscina
 Piscina Privada
 Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Norte
 Este
 Sur
 Oeste
 Orientación Sureste
 Orientación Noreste
 Orientación Suroeste
 Orientación Noroeste

Posición

Urbanización
 Cerca de Colegios
 Suburbano
 Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado



Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte
Categoría
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Lujo
Reventa
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo

Parking Cubierto
Parking Libre
Parking en Calle
Parking Comunitario
More Than One