



Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

585.000 €

Referencia: R5256403 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 136m² Terraza: 47m²





Costa del Sol, Marbella Town

Espectacular Apartamento Esquinero en Planta Baja en Nueva Andalucía – Joya del Valle del Golf en Marbella Descubre este apartamento espacioso y luminoso en esquina en la prestigiosa urbanización Vista Real, una comunidad cerrada segura en la upscale Nueva Andalucía de Marbella – el corazón del 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famosa por sus apartamentos modernos con amenidades resort incluyendo grandes piscinas comunitarias, jardines exuberantes, aparcamiento y seguridad 24/7, ofreciendo un estilo de vida pacífico pero conveniente cerca de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha. Ubicado en el mejor bloque para acceso fácil, justo al lado de la caseta de seguridad 24/7, este refugio en planta baja con orientación sur disfruta de vistas al mar desde la terraza y luz natural todo el día, convirtiéndolo en ideal para vivir todo el año o como inversión rentable en un mercado donde Nueva Andalucía ha visto un crecimiento del 10-15% en 2025, con apartamentos similares promediando 550.000-650.000 € y rentabilidades del 6-11%. Con una distribución práctica con dos dormitorios dobles y espaciosos equipados con grandes armarios empotrados modernos, dos baños renovados recientemente con baldosas de mármol y bañeras nuevas, una cocina completa recientemente repasada con acceso a un lavadero cómodo con lavadora, y un salón-comedor generoso que se abre a una terraza de 47 m² con sol todo el día y vistas parciales al mar – perfecta para relax o entretener. Detalles premium incluyen aire acondicionado nuevo empotrado en falsos techos, garantizando eficiencia energética y confort. La urbanización ofrece jardines impecables, piscinas y un ambiente acogedor, fomentando privacidad y comunidad. Vendido con dos plazas de garaje y un trastero grande, todo en el mismo edificio, esta propiedad impecable se vende a un precio competitivo por cambio de planes y urgencia – ¡una oportunidad superb para vida lujosa cerca de playas, tiendas y atracciones de Marbella! Contáctanos hoy para concertar una visita



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Paddle Tennis
 Pista de Tennis
 Lavadero
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Ciudad

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 More Than One