



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**585.000 €**Referencia: R5256403 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 136m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Espectacular Apartamento Esquinero en Planta Baja en Nueva Andalucía – Joya del Valle del Golf en Marbella Descubre este apartamento espacioso y luminoso en esquina en la prestigiosa urbanización Vista Real, una comunidad cerrada segura en la upscale Nueva Andalucía de Marbella – el corazón del 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famosa por sus apartamentos modernos con amenidades resort incluyendo grandes piscinas comunitarias, jardines exuberantes, aparcamiento y seguridad 24/7, ofreciendo un estilo de vida pacífico pero conveniente cerca de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha. Ubicado en el mejor bloque para acceso fácil, justo al lado de la caseta de seguridad 24/7, este refugio en planta baja con orientación sur disfruta de vistas al mar desde la terraza y luz natural todo el día, convirtiéndolo en ideal para vivir todo el año o como inversión rentable en un mercado donde Nueva Andalucía ha visto un crecimiento del 10-15% en 2025, con apartamentos similares promediando 550.000-650.000 € y rentabilidades del 6-11%. Con una distribución práctica con dos dormitorios dobles y espaciosos equipados con grandes armarios empotrados modernos, dos baños renovados recientemente con baldosas de mármol y bañeras nuevas, una cocina completa recientemente repasada con acceso a un lavadero cómodo con lavadora, y un salón-comedor generoso que se abre a una terraza de 47 m<sup>2</sup> con sol todo el día y vistas parciales al mar – perfecta para relax o entretener. Detalles premium incluyen aire acondicionado nuevo empotrado en falsos techos, garantizando eficiencia energética y confort. La urbanización ofrece jardines impecables, piscinas y un ambiente acogedor, fomentando privacidad y comunidad. Vendido con dos plazas de garaje y un trastero grande, todo en el mismo edificio, esta propiedad impecable se vende a un precio competitivo por cambio de planes y urgencia – ¡una oportunidad superb para vida lujosa cerca de playas, tiendas y atracciones de Marbella! Contáctanos hoy para concertar una visita



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Ciudad	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Patio		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	More Than One