



## Ático en venta en Mijas Costa, Mijas

445.585 €

Referencia: R5255659 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Este exclusivo ático en venta en primera línea, situado en la prestigiosa urbanización Marina del Sol / Solvillas III, en La Cala de Mijas (Mijas Costa), ofrece una oportunidad única de disfrutar del Mediterráneo desde una ubicación privilegiada, con espectaculares vistas abiertas al mar, orientación ideal y la posibilidad de contemplar tanto el amanecer como el atardecer desde la vivienda. Ubicado en una tercera planta exterior, este penthouse destaca por su privacidad, luminosidad y carácter. La propiedad cuenta con 103 m<sup>2</sup> construidos, complementados por 20 m<sup>2</sup> útiles, que incluyen una elegante terraza de 18 m<sup>2</sup> y un acogedor jardín de invierno, creando espacios versátiles para disfrutar durante todo el año. La vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El salón es luminoso y acogedor, con acceso directo a las zonas exteriores, lo que permite una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan la calefacción individual mediante estufa de pellets, aire acondicionado frío/calor y su excelente orientación sur, que garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo del día. El inmueble, construido en 2008, se encuentra en buen estado de conservación. La propiedad incluye plaza de garaje privada en el precio y forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas. Un ático singular en primera línea de mar, que combina vistas privilegiadas, confort y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de playas, restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Armarios Empotrados		A/A Frio
WiFi		A/A Caliente
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín		Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina		
Vistas a Playa		
Vistas a Puerto		
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Portero Automático	Garaje
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Frente a la playa	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	