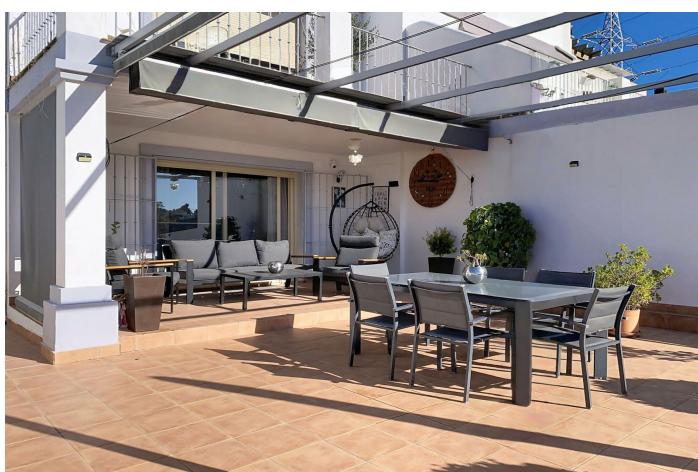




Pareada en venta en Estepona, Estepona

777.000 €

Referencia: R5256496 Dormitorios: 2 Baños: 5 Terreno: 216m² Construido: 320m² Terraza: 82m²





Costa del Sol, Estepona

La elegancia se une a la funcionalidad en este impresionante adosado en primera línea de golf, situado en la prestigiosa comunidad de Estepona Golf. Con 2 amplísimos dormitorios, 2 baños completos, 2 aseos y vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo y sofisticado para compradores exigentes. La vivienda cuenta con más de 200 m² de superficie construida, distribuidos en tres plantas más una terraza solárium, y ha sido recientemente renovada, combinando privacidad, jardines cerrados y comodidades modernas. En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salón con puertas correderas de doble acristalamiento que dan acceso a una terraza ampliada con pérgola, ideal para comidas al aire libre y momentos de relax. La cocina es espaciosa y funcional, con isla central de madera móvil, diseño luminoso y una puerta de acceso secundaria al porche de entrada. En esta planta también hay un aseo de invitados. La primera planta alberga la suite principal, que dispone de baño en suite, vestidor y una agradable terraza privada con vistas abiertas al campo de golf y vistas laterales al mar. El dormitorio secundario, actualmente unido para crear un gran dormitorio doble, cuenta con amplios armarios empotrados y puede reconvertirse fácilmente en dos dormitorios, tal como fue concebido originalmente. Un segundo baño completo con bañera da servicio a esta planta. En la planta superior, la terraza en la azotea, parcialmente cubierta, ofrece vistas panorámicas al golf, al mar y a la montaña, siendo un espacio ideal para el ocio y el entretenimiento al aire libre. Esta planta se completa con una zona de lavandería cubierta, que aporta funcionalidad adicional a la vivienda. La planta sótano ofrece un espacio versátil, actualmente utilizado como sala de descanso y oficina, con potencial para convertirse en dormitorios adicionales, zona de invitados o sala de estar independiente, y dispone además de un aseo adicional. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento: una privada dentro del perímetro de la casa y otra situada en las zonas comunitarias justo frente a la vivienda. La urbanización, cerrada y compuesta por solo 16 viviendas, ofrece piscina y jardines comunitarios, garantizando tranquilidad y exclusividad. Ubicada en primera línea de golf, a solo 5 minutos de la playa y de la zona comercial con supermercados y servicios diarios, la propiedad goza de excelente conexión: 10 minutos al centro de Estepona, 20 minutos a Marbella y Puerto Banús y 45 minutos al Aeropuerto de Málaga. Una propiedad única que combina ubicación, amplitud, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas Panorámicas
Trastero - Almacén		Vistas a Golf
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Suelo de Madera		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Categoría	Persianas Eléctricas
Párking Privado	Golf	Calificación energética
More Than One		E
CO2 Emission Rating		
E		