



Pareada en venta en Estepona, Estepona

777.000 €Referencia: R5256496 Dormitorios: 2 Baños: 5 Terreno: 216m² Construido: 320m² Terraza: 82m²



Costa del Sol, Estepona

La elegancia se une a la funcionalidad en este impresionante adosado en primera línea de golf, situado en la prestigiosa comunidad de Estepona Golf. Con 2 amplísimos dormitorios, 2 baños completos, 2 aseos y vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo y sofisticado para compradores exigentes. La vivienda cuenta con más de 200 m² de superficie construida, distribuidos en tres plantas más una terraza solárium, y ha sido recientemente renovada, combinando privacidad, jardines cerrados y comodidades modernas. En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salón con puertas correderas de doble acristalamiento que dan acceso a una terraza ampliada con pérgola, ideal para comidas al aire libre y momentos de relax. La cocina es espaciosa y funcional, con isla central de madera móvil, diseño luminoso y una puerta de acceso secundaria al porche de entrada. En esta planta también hay un aseo de invitados. La primera planta alberga la suite principal, que dispone de baño en suite, vestidor y una agradable terraza privada con vistas abiertas al campo de golf y vistas laterales al mar. El dormitorio secundario, actualmente unido para crear un gran dormitorio doble, cuenta con amplios armarios empotrados y puede reconvertirse fácilmente en dos dormitorios, tal como fue concebido originalmente. Un segundo baño completo con bañera da servicio a esta planta. En la planta superior, la terraza en la azotea, parcialmente cubierta, ofrece vistas panorámicas al golf, al mar y a la montaña, siendo un espacio ideal para el ocio y el entretenimiento al aire libre. Esta planta se completa con una zona de lavandería cubierta, que aporta funcionalidad adicional a la vivienda. La planta sótano ofrece un espacio versátil, actualmente utilizado como sala de descanso y oficina, con potencial para convertirse en dormitorios adicionales, zona de invitados o sala de estar independiente, y dispone además de un aseo adicional. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento: una privada dentro del perímetro de la casa y otra situada en las zonas comunitarias justo frente a la vivienda. La urbanización, cerrada y compuesta por solo 16 viviendas, ofrece piscina y jardines comunitarios, garantizando tranquilidad y exclusividad. Ubicada en primera línea de golf, a solo 5 minutos de la playa y de la zona comercial con supermercados y servicios diarios, la propiedad goza de excelente conexión: 10 minutos al centro de Estepona, 20 minutos a Marbella y Puerto Banús y 45 minutos al Aeropuerto de Málaga. Una propiedad única que combina ubicación, amplitud, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Suelo de Madera
Sótano

Posición

Cerca del Mar

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Golf

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

Calificación energética

E