



Ático Dúplex en venta en Los Arqueros, Benahavís

825.000 €Referencia: R5256340 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 200m² Terraza: 64m²



Costa del Sol, Los Arqueros

Ático dúplex en Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís. 4 dormitorios, 3 baños, 200 m² construidos, 64 m² de terrazas y aparcamiento subterráneo. Este elegante ático dúplex con orientación sur ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña desde sus amplias terrazas y luminosos interiores, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Los Arqueros Golf & Country Club. En la planta principal, un espacioso salón-comedor con chimenea da directamente a una amplia terraza cubierta con vistas abiertas al campo de golf y al Mediterráneo, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, se complementa con un lavadero independiente. Esta planta también cuenta con dos cómodos dormitorios dobles para invitados con armarios empotrados, un baño familiar con bañera y acabados de mármol, y un aseo con ducha adicional. La planta superior está dedicada a la zona de descanso principal. El elegante dormitorio principal en suite disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas, vestidor y baño en suite con jacuzzi, creando un auténtico refugio de estilo hotel. En esta planta también hay un dormitorio doble adicional, que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o sala de ocio, también con armarios empotrados y acceso directo a la amplia terraza superior. Esta terraza, parcialmente cubierta y parcialmente descubierta, ofrece amplio espacio para tomar el sol, relajarse y disfrutar del entretenimiento, y es ideal para disfrutar de las puestas de sol y del suave clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad se presenta en excelentes condiciones, con suelos de mármol crema, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento y acceso por ascensor desde el aparcamiento subterráneo. Las zonas comunes de Los Arqueros Golf & Country Club ofrecen amplios y cuidados jardines y dos piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año, lo que proporciona un entorno residencial tranquilo y seguro. Los residentes se benefician de seguridad 24 horas en Los Arqueros Golf & Country Club, así como de acceso a una amplia gama de instalaciones en el cercano club de golf y de campo, incluyendo un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros, casa club con restaurante y bar, gimnasio, pistas de tenis y pádel, zonas de juegos infantiles e instalaciones sociales. Dispone de internet de fibra óptica, lo que hace que la propiedad sea ideal para teletrabajar. Su ubicación es muy conveniente: a poca distancia del Club de Golf Los Arqueros y a solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, las playas, Puerto Banús, el pueblo gastronómico de Benahavís, varios campos de golf de renombre, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. Esta propiedad destaca por sus vistas panorámicas, su orientación sur, sus amplios espacios interiores y exteriores y sus acabados de calidad. Es una opción ideal tanto como cómoda residencia permanente como para vacaciones en una de las zonas más codiciadas de Los Arqueros Golf & Country Club.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Restaurant		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
Categoría		
Golf		
Lujo		