



Ground Floor Apartment for sale in San Luis de Sabinillas, Manilva

780.000 €

Reference: R5255581 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 170m² Build Size: 115m² Terrace: 167m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

GROUND FLOOR APARTMENT ON THE FRONT LINE OF THE BEACH, featuring a 167 m² terrace plus a 170 m² private garden, located in Sabinillas with direct access to the magnificent beach and just 1 minute's walk from the town's commercial area where you will find all kinds of shops and leisure facilities. This property is perfect for enjoying the sun until the very last hour of the day, as well as stunning sea views. It combines comfort, brightness, privacy, and a unique style, offering a true home by the beach. Set within a gated community with swimming pools, paddle tennis courts, a children's play area, and 24-hour security. The location is unbeatable, just a few minutes' drive from Estepona and Sotogrande and close to several golf courses in the area. The property includes a garage and storage room, combining practicality and comfort in a safe and fully equipped environment. A property that truly must be visited!



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
TV satellitare
Ripostiglio
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Sala giochi
Tennis paddle
Ripostiglio
Barbecue
Ristorante in loco
Autobus di cortesia
Vicino alla chiesa
Fibra ottica
Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina
Spiaggia
Giardino

Piscina

Condominiale
Spazio per la piscina
Piscina per bambini

Giardino

Condominiale

Orientamento

Est
Sud
Sud -est

Collocamento

Area commerciale
Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al porto
Zona urbana
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Sulla spiaggia
Città
Villaggio
Vicino alla foresta
Vicino al porto
Complesso in prima linea di spiaggia

Mobili

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Citofono

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Garage



Utility

Elettricità

Acqua potabile

Telefono

Categoria

Case di vacanza

Investimento

Fronte mare

Lusso

Rivendita

Privato

Coperto

Libero

Strada

Condominiale