



# Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

**395.000 €**Referencia: R5256424   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 80m<sup>2</sup>   Terraza: 7m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Este elegante apartamento totalmente reformado se encuentra en una ubicación privilegiada en el corazón de Puerto de la Duquesa, ofreciendo magníficas vistas al puerto deportivo y al mar. Con restaurantes de playa, bares y cafeterías literalmente a la vuelta de la esquina, esta propiedad permite disfrutar al máximo del estilo de vida costero. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños modernos, además de una cocina de concepto abierto integrada con el salón, diseñada para aprovechar la luz natural y las espectaculares vistas. La reciente reforma se ha realizado con altos estándares de calidad, creando un espacio contemporáneo, cómodo y listo para entrar a vivir. Como valor añadido, la propiedad incluye un garaje privado con puerta eléctrica, lo suficientemente amplio como para utilizarlo también como espacio de almacenamiento, un detalle poco común y muy práctico en esta zona. Ya sea como residencia habitual o vivienda vacacional, esta propiedad ofrece una gran versatilidad. Ubicada en uno de los puertos deportivos más populares de la Costa del Sol, todos los servicios se encuentran a poca distancia a pie, desde la playa y el paseo marítimo hasta tiendas y zonas de ocio. El Aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar se encuentra a unos 30 minutos. Una oportunidad única de adquirir un apartamento totalmente reformado con vistas al puerto en una de las zonas más demandadas de la costa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Puerto	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Portero Automático
	Kitchen-Lounge	
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Garaje	Frente a la playa	
Párking Privado	Lujo	