



# Apartamento Planta Media en venta en Los Arqueros, Benahavís

**450.000 €**Referencia: R5256910   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 100m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Arqueros

Apartamento en Primera Planta, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>. Este elegante apartamento en primera planta en Los Arqueros, Costa del Sol, ofrece la combinación perfecta de comodidad moderna y estilo de vida tipo resort. Situado en una codiciada ubicación en primera línea de golf y disfrutando de una privilegiada orientación suroeste, la propiedad se beneficia de sol durante todo el día y vistas al mar, a las montañas circundantes, a los impecables fairways de golf, a los jardines paisajísticos y a las piscinas comunitarias. Se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, a solo un corto trayecto en coche de los comercios locales, del pueblo de Benahavís y de la vibrante oferta de Marbella y Puerto Banús. El apartamento se presenta en excelente estado, con una distribución inteligente que maximiza tanto la luz como el espacio. La luminosa zona de estar y comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, creando un espacio ideal para relajarse, entretenerte a invitados o simplemente disfrutar de las tranquilas vistas al golf y a los jardines. El suelo de madera cálida y los acabados de calidad aportan un aire de elegancia contemporánea, mientras que las ventanas de doble acristalamiento y el aire acondicionado frío/calor garantizan el máximo confort durante todo el año. La cocina totalmente equipada es a la vez elegante y funcional, ofreciendo abundante espacio de almacenamiento y encimera, así como un lavadero independiente. Dispone de tres dormitorios y dos baños modernos, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta para familias, golfistas o quienes busquen un espacioso refugio vacacional. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, y la suite principal tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada día con el entorno pintoresco. La propiedad se vende totalmente amueblada, lo que permite a los compradores entrar a vivir de inmediato y empezar a disfrutar del estilo de vida que ofrece. Los residentes se benefician de unos jardines comunitarios magníficamente cuidados y de dos atractivas piscinas, creando un entorno tranquilo, similar a un resort. Además, el amplio Los Arqueros Golf & Country Club proporciona una impresionante gama de instalaciones, que incluyen un gimnasio totalmente equipado, pistas de pádel y tenis, pro shop, casa club, restaurantes, bar, zonas infantiles y espacios sociales. Diseñado por el legendario golfista Severiano Ballesteros e inaugurado en 1991, el campo de 18 hoyos es conocido por su juego desafiante y su impresionante entorno en las estribaciones de la Sierra de Ronda, con cañones naturales, arroyos y lagos integrados en su diseño. El apartamento incluye plaza de aparcamiento privada e internet de alta velocidad por fibra óptica, lo que lo hace igualmente adecuado como residencia permanente o como lujosa vivienda de vacaciones. Combinando vida en primera línea de golf, vistas impresionantes, excelentes servicios comunitarios y fácil acceso a lo mejor de la Costa del Sol, esta propiedad en Los Arqueros es una oportunidad destacada en una de las direcciones más prestigiosas de Benahavís.



## Características:

Características

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Paddle Tenis

Pista de Tenis

Lavadero

Suelo de Madera

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Primera línea de Golf

Estado

Excelente estado de conservación

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

Categoría

Golf

Lujo