



# Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**565.000 €**Referencia: R5255662   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Precioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, totalmente reformado, situado en la exclusiva zona de Río Real, Marbella Este. A pocos minutos de la playa, del centro comercial La Cañada y del centro de Marbella, esta propiedad combina a la perfección tranquilidad, calidad y una ubicación privilegiada. La vivienda, con 110 m<sup>2</sup> construidos, ha sido completamente renovada con acabados de alta calidad. Dispone de un amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales, cocina moderna de concepto abierto y una decoración elegante y funcional. Los baños cuentan con suelos radiantes, y el apartamento está equipado con aire acondicionado. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Incluye plaza de garaje privada y trastero. La urbanización ofrece bonitos jardines y piscinas comunitarias, en un entorno tranquilo y seguro. Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella, este apartamento combina comodidad, estilo y una ubicación excepcional, cerca del golf, la naturaleza y el mar. Superficie construida: 110 m<sup>2</sup> Gastos de comunidad: 132 €/mes Una vivienda moderna y elegante en una de las zonas más deseadas de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión rentable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		Baño
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	Kitchen-Lounge
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	<b>Aparcamiento</b>
		Párking Privado