



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

599.000 €Referencia: R5253490 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 96m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Elviria

OPORTUNIDAD FABULOSA ¡Elegancia Moderna Cerca de Marbella! Villa de tres Dormitorios en El Manantial, Santa María Golf, Elviria Descubre esta encantadora villa independiente en Elviria, a solo 15 minutos del vibrante centro de Marbella. La villa está ubicada en una ubicación privilegiada, a poca distancia del exclusivo Santa María Golf Club y cerca de la playa de Elviria con sus boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf de 18 hoyos Santa María, con su casa club y restaurante. Una pista de tenis, está a la vuelta de la esquina . Reformado con altos estándares, la villa cuenta con un luminoso salón-comedor con un impresionante techo abovedado y una amplia cocina totalmente equipada de Schmidt. El dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño garantizan comodidad y espacio. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado preinstalado (calefacción y refrigeración) y un sistema de alarma. El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y aparcamiento privado. Todos los servicios, como restaurantes, supermercados y bancos, están a solo unos minutos. Ubicación en detalle:

- A pie: Playa, campo de golf, tiendas, restaurantes
- En coche:
 - Marbella centro: 15 minutos
 - Puerto Banús: 20 minutos
 - Aeropuerto de Málaga: 35 minutos
 - Fuengirola centro: 15 minutos
 - Playa: 5 minutos
- Equipamiento en detalle:
 - Ubicación: Cerca de campo de golf, mar y comercios, en un entorno urbanizado
 - Orientación: Sur/Suroeste
 - Estado: moderno y bien mantenido.
 - Piscina: Cuatro Piscinas comunitarias
 - Climatización: aire acondicionado (calefacción y refrigeración)
 - Vista: Jardín
 - Particularidades: terraza, armarios empotrados
 - Mobiliario: parcialmente amueblado.
 - Aparcamiento: Privado, varias plazas de aparcamiento en la calle.
- Estilo: Contemporáneo Tasas IBI: 650 € / año - Cuota de comunidad: 170 € / mes Por favor contáctenos para más información.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de los Bosques	Buen estado de conservación
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Jardín Privado		Párking en Calle
Jardín Paisajístico		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion Ganga Reventa Contemporáneo	D
CO2 Emission Rating		
D		