



## Adosada en venta en Riviera del Sol, Mijas

462.000 €

Referencia: R5255809    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 320m<sup>2</sup>    Construido: 261m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

Ubicado en la parte alta de Riviera del Sol tiene acceso directo a la Cala, a Calahonda y autopista Adosado residencial de alta calidad del prestigioso arquitecto Melvin Villaroel, con vistas panorámicas al mar. Este adosado ofrece bonita y luminosa distribución, ideal para familias, cuenta con un sótano para uso multiple o posibilidad de convertir en un apartamento separado ya que tiene ventanas y baño completo. La propiedad cuenta con aire acondicionado independiente en cada estancia, chimenea, cuarto de lavado, un gran solárium, sistema de seguridad comunitario, videoportero y dos plazas de aparcamiento privado. Dispone de cocina de alta gama Siemens y granito, baños con suelo, paredes y encimera en marmol y suelo radiante. La comunidad cuenta con piscina con cascada, gimnasio, saunas, bar de verano y vestuarios, seguridad privada 24H. Su ubicación es inmejorable, con buen acceso a colegios, campos de golf y tenis. El recinto cerrado garantiza privacidad y tranquilidad. Propiedad a estrenar. Oportunidad única para vivir o invertir. Adosado, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Privado, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Este, Oeste y Sur Vistas: Impresionantes, Mar, Montañas, Panorámica, Urbanización, Vistas despejadas Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Alojamiento con estilo, Amplio alojamiento, Azotea, Baños con suelo radiante, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen mantenimiento comunitario, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Cuarto de lavado, Entrada automática, Estado impecable, Ganga, Gimnasio Comunitario, Jardín Comunitario, Lavadero, Luminoso, Muy buen acceso, Parking, Piscina Comunitaria, Potencial alto para alquilar, Recinto Cerrado, Residencia de calidad, Salón con chimenea, Sauna, Seguridad Privada, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Solárium, Sótano, Suelos de mármol, Urbanización popular, Ventanas doble acristalamiento, Video portero, Vista a la montaña, Vistas al mar, Zona de mucha demanda, Zona de prestigio



## Características:

### Características

Suelos de Mármol

Solario

Gimnasio

Sauna

Lavadero

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

A/A Caliente

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

D