



Ático Dúplex en venta en Benahavís, Benahavís

350.000 €

Referencia: R5147464 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 247m² Construido: 202m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Benahavís

Amplio y tranquilo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con vistas parciales al mar. En el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort. Este atractivo y espacioso dúplex se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza y amplias instalaciones estilo resort. A solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Entre y descubra un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza de 45 m² orientada al sureste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas, el mar e incluso a un encantador puente de madera. La cocina americana está totalmente equipada para adaptarse a los gustos modernos y ofrece acceso a la terraza. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con plaza de aparcamiento subterráneo privado, trastero y estación de carga para coches eléctricos. Hay aparcamiento gratuito disponible en toda la comunidad. Este ático de dos plantas es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad, y cuentan con licencias de alquiler turístico. Excelente retorno de la inversión. Servicios exclusivos de estilo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas exteriores, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes con el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Sala de Juegos
 Paddle Tennis
 Pista de Tennis
 Lavadero
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Restaurant
 Cerca de la Mezquita
 Cerca de una Iglesia
 Sótano
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Patio
 Vistas a Lago
 Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Piscina Cubierta
 Habitación para la piscina
 Piscina Privada
 Children`s Pool

Orientación

Este
 Sur
 Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
 Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios
 Suburbano
 Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada
 Parcialmente Amueblada
 Opcionales

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Preinstalado
 A/A Frio
 A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada



Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
Parking Libre
Parking en Calle
Parking Comunitario
More Than One

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética

E

CO2 Emission Rating

E