



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

365.000 €Referencia: R5256028 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 123m²



Costa del Sol, Marbella Town

Oportunidad: Piso con Alta Rentabilidad Excelente oportunidad de inversión. Vivienda de 130 m² en planta baja, actualmente dividida en: Un apartamento totalmente reformado de un dormitorio Otro apartamento reformado de dos dormitorios Dos estudios independientes Todos cuentan con contadores independientes y accesos separados. Las cuatro unidades son exteriores, con luz natural y buena ventilación. Tres de los apartamentos tienen acceso directo a los jardines y piscina de la comunidad. El cuarto dispone de acceso a través del portal del edificio. Los dos apartamentos ya alquilados generan 2.500 € mensuales. Los dos estudios requieren reforma; una vez renovados, podrían alquilarse fácilmente por 800 € cada uno, alcanzando un total estimado de: ???? 4.100 € mensuales, lo que supone una rentabilidad anual superior al 14%. ¡Alquiler garantizado! La propiedad se ubica en una comunidad cerrada en la Avenida Alfredo Palma, muy cercana a todo tipo de comercios y servicios. Si busca una vivienda con alta rentabilidad, esta es sin duda una de las mejores opciones disponibles en Marbella. No dude en ponerte en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Armarios Empotrados	Aire Acondicionado	Vistas Urbanas
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría
Recinto Cerrado	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	
	Teléfono	
	Gas	