



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**5.350.000 €**Referencia: R5252086 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.013m<sup>2</sup> Construido: 390m<sup>2</sup> Terraza: 125m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa recién renovada combina a la perfección elegancia contemporánea y máximo confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, disfruta de una posición privilegiada con impresionantes vistas al mar y al campo de golf, acceso inmediato a todos los servicios y un nivel de privacidad difícil de igualar. En el interior, la vivienda destaca por una cuidada selección de materiales y acabados que elevan cada estancia. El suelo de madera en estilo Chevron aporta calidez y carácter, mientras que la cocina de diseño minimalista, firmada por Danespan, ofrece un espacio funcional y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La casa dispone de cinco amplios dormitorios distribuidos estratégicamente para garantizar la comodidad de familiares y huéspedes. La zona de bienestar se convierte en un auténtico santuario privado, con piscina cubierta, sauna y baño de vapor que invitan al descanso absoluto. Grandes ventanales de suelo a techo conectan armoniosamente las áreas interiores con las exteriores, abriendo paso a amplias terrazas y a un jardín perfectamente diseñado para la relajación y el entretenimiento. En el exterior, diferentes ambientes permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año: espacios para comer al aire libre, zonas de descanso y rincones pensados para socializar en un entorno sereno. Además, la integración de un sistema domótico Lutron y la calefacción por suelo radiante de agua en toda la vivienda garantizan confort y eficiencia en cualquier temporada. Con su diseño impecable, vistas panorámicas y ubicación excepcional, esta villa representa un refugio de lujo y tranquilidad en pleno Marbella.



## Características:

Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

Solario

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi

Barbacoa

Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

More Than One

Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada

Cocina

Cocina Equipada

Jardín

Jardín Privado